Приложение № 1

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект**  **теплоснабжения** | **Инв. номер по**  **данным учета**  **Концедента** | **Наименование объекта по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Местоположение (адрес)**  **по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Кадастровый номер**  **объекта недвижимости** | **Технические**  **характеристики по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Номер записи в ЕГРП о**  **регистрации права**  **муниципальной**  **собственности** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | 1085100000010 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74-18/024/2011-340 | Нежилое, общая площадь 106.4 кв.м. инвентарный номер:15090. Литер: А. Этажность: 1. | № 74-74-18/001/2012-399 от 28.02.2012 г. |
| **2** | Сооружения – дымовая труба, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000015 | Сооружения – дымовая труба | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74-18/024/2011346 | Инженерно-коммуникационное. Площадь застройки 0,2 кв.м., высота 16 м. инвентарный номер:15090. Литер: 5 Г. | № 74-74-18/001/2012-397 от 28.02.2012 г. |
| **3** | Сооружение –наземный газопровод среднего давления, ул. Пугачёва от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | 1085100000016 | Сооружение –наземный газопровод среднего давления | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | 74-74-18/024/2011-345 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 32,08 м., протяженность трубопровода 35,42 м. инвентарный номер:15452. Литер: 6 Г. | № 74-74-18/001/2012-396 от 28.02.2012 г. |
| **4** | Сооружения – наружная теплосеть, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000011 | Сооружения – наружная теплосеть | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от тепловой камеры УТ-2 по ул. Пугачева, до блочно-модульной газовой котельной по ул. Пугачева, №37 | 74-74-18/2011-342 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 21,28 м., протяженность трубопровода: наземная часть 13,88 м., подземная часть 36,16 м. инвентарный номер:15449. Литер: 1 Г. | № 74-74-18/001/2012-400 от 28.02.2012 г. |
| **5** | Сооружения – наружный водопровод, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000012 | Сооружения – наружный водопровод | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от тепловой камеры УТ-2 по ул. Пугачева, до блочно-модульной газовой котельной по ул. Пугачева, №37 | 74-74-18/024/2011-343 | Инженерно-коммуникационное. Общая протяженность трассы 21,28 м., протяженность трубопровода: наземная часть 6,94 м., подземная часть 18,08 м. инвентарный номер:15449. Литер: 2 В | № 74-74-18/001/2012-401 от 28.02.2012 г. |
| **6** | Сооружения – канализация, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000014 | Сооружения – канализация | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74-18/024/2011-341 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 11 м. инвентарный номер:15090. Литер: 3 К | № 74-74-18/001/2012-398 от 28.02.2012 г. |
| **7** | Сооружение - сети электроснабжения, ул. Пугачёва от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | 1085100000013 | Сооружение - сети электроснабжения | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | 74-74-18/024/2011-344 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 118,73 м. Протяженность кабеля 201,23 м. инвентарный номер:15451. Литер: 4Л | № 74-74-18/001/2012-395 от 28.02.2012 г |
| **8** | Сооружение теплотрасса | 1085100000022 | Сооружение теплотрасса | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино | 74:18:000000:7537 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1382,00 м. подземная часть 1382,00 м. | Выписка из ЕГРН собственность 74:18:0000000:7537/018/2017-3 от 29.05.2017 г. |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: adailino@mailru E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**Перечень движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Объект**  **теплоснабжения** | **Инв. номер по**  **данным учета**  **Концедента** | **Наименование объекта Место размещения (адрес)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **-----** | **------------------------------------** | **-----------------------** | **------------------------------------------** |

На момент подписания, движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящем Концессионном Соглашении отсутствует.

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**Перечень и описание реконструируемого и модернизируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта**

**Соглашения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение** | **Реконструируемое/ модернизируемое**  **имущество** | **Описание имущества** | | **Год Реконструкции/ модернизации** | **Объем инвестиций,**  **тыс.руб. без НДС** | **Источники**  **инвестиций** |
| **Ед. измерения** | **Количество** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Сооружение –наземный газопровод среднего давления, ул. Пугачёва от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | Модернизация газовой защитно-блокировочной системы блочно-модульной газовой котельной | Шт. | определяется проектом | 2018  2019 | 50,00 | Затраты Концессионера |
| 120,00 | Затраты Концедента |
| Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Модернизация системы управления колами блочно-модульной газовой котельной, перевод котельной в автономный режим работы. | Шт. | определяется проектом | 2019 | 200,00 | Затраты Концессионера |
| 950,00 | Затраты Концедента |
| Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Модернизация пожарно-охранной системы блочно-модульной газовой котельной | Шт. | определяется проектом | 2018 | 40,00 | Затраты Концессионера |
| 100,00 | Затраты Концедента |
| Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Замена пластинчатых теплообменников  20-123 1000кВт | Шт. | 2 | 2020 | 100,00 | Затраты Концессионера |
| 500,00 | Затраты Концедента |
| Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Пусконаладочные работы на котлах КВ-1,16 | Шт. | 2 | 2018  2021  2024  2027  2030 | 100,00 | Затраты Концессионера |
| 300,00 | Затраты Концедента |
| Сооружения – дымовая труба, ул. Пугачёва д.37 | Экспертиза дымовой трубы | Шт. | 1 | 2022 | 50,00 | Затраты Концессионера |
| 150,00 | Затраты Концедента |
| Сооружения – наружный водопровод, ул. Пугачёва д.37 | Устройство резервной скважины водозабора подпиточной воды | Шт. | 1 | 2021 | 151,00 | Затраты Концессионера |
| 150,00 | Затраты Концедента |
| Сооружение - сети электроснабжения, ул. Пугачёва от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | Установка газового электрогенератора мощностью 70 кВт с системой рециркуляции охлаждающей жидкости | Шт. | 1 | 2023 | 400,00 | Затраты Концессионера |
| 842,70 | Затраты Концедента |
| Сооружение теплотрасса | Экспертиза сетей,  Замена участков сетей с износом более 80%, гидродинамическая наладка сети | М. | 1382,00 | 2024  2025  2026  2027  2028  2029  2030  2031 | 457,30 | Затраты Концессионера |
| 500,00 | Затраты Концедента |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 4

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта**  **теплоснабжения** | **Год ввода в**  **эксплуатацию** | **Балансовая**  **мощность**  **источника,**  **Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | | | **Вид основного/**  **резервного**  **топлива** | **Температурный**  **график** | **Техническое состояние** | **Технико-экономические показатели базового**  **периода (2017г.)** | |
| **На отопление** | **Суммарная при**  **расчетной**  **нагрузке** | **Суммарная при**  **средней нагрузке** | **УРУТ на**  **отпуск ТЭ,**  **кг у.т./Гкал** | **УРУТ на**  **отпуск ТЭ,**  **кг у.т./Гкал**  **Удельный**  **расход ЭЭ на**  **отпуск ТЭ,**  **кВт\*ч/Гкал** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **12** | **13** |
| 1 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул. Пугачёва д.37 | 2008 | 2,0 | 1,104 | 1,104 | - | Природный газ -дизельное топливо | 95°С/70°С | удов | 165,65 | 42,24 |

**Техническое описание и ТЭП объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения.**

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 5

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год** | **Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. (без учета НДС)** | **Индекс**  **эффективности**  **операционных**  **расходов, %** | **Нормативный уровень прибыли, %** | **Показатели надежности** | | **Показатели энергетической**  **эффективности** |
| **Количество прекращений подачи**  **тепловой энергии, теплоносителя в**  **результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1**  **Гкал/час установленной мощности** | **Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям тыс.Гкал** | **Удельный расход топлива на производство**  **единицы тепловой энергии, отпускаемой с**  **коллекторов источников тепловой**  **энергии, кг у.т./Гкал** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 2018 | 2991,13 | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 2 | 2019 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 3 | 2020 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 4 | 2021 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 5 | 2022 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 6 | 2023 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 7 | 2024 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 8 | 2025 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 9 | 2026 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 10 | 2027 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 11 | 2028 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 12 | 2029 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 13 | 2030 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 14 | 2031 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |
| 15 | 2032 |  | 3 | 1,75 | 0 | 0,375 | 165,65 |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 6

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации имущества в составе Объекта Соглашения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта**  **теплоснабжения** | **Мероприятия по реконструкции и модернизации имущества в**  **составе Объекта Соглашения** | **Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб.**  **без НДС Стоимость** | | | | | | | | | | | | | | | **Стоимость**  **всего, тыс.руб.**  **без НДС** |
| **Год Реконструкции/ модернизации** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **29** |
| 1 | Сооружение –наземный газопровод среднего давления, ул. Пугачёва от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | Модернизация газовой защитно-блокировочной системы блочно-модульной газовой котельной | **70,00** | **100,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 170,00 |
| 2 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Модернизация системы управления колами блочно-модульной газовой котельной, |  | **1150,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1150,00 |
| 3 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Модернизация пожарно-охранной системы блочно-модульной газовой котельной | **140,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 140,00 |
| 4 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Замена пластинчатых теплообменников  20-123 1000кВт |  |  | **600,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 600,00 |
| 5 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | Пусконаладочные работы на котлах КВ-1,16 | **80** |  |  | **80** |  |  | **80** |  |  | **80** |  |  | **80** |  |  | 400,00 |
| 6 | Сооружения – дымовая труба, ул. Пугачёва д.37 | Экспертиза дымовой трубы |  |  |  |  | **200,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 200,00 |
| 7 | Сооружения – наружный водопровод, ул. Пугачёва д.37 | Устройство резервной скважины водозабора подпиточной воды |  |  |  | **301,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 301,00 |
| 8 | Сооружение - сети электроснабжения, ул. Пугачёва от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | Установка газового электрогенератора мощьностью 70 кВт с системой рециркуляции охлаждающей жидкости |  |  |  |  |  | **1242,70** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1242,70 |
| 9 | Сооружение теплотрасса | Экспертиза сетей,  Замена участков сетей с износом более 80%, гидродинамическая наладка сети |  |  |  |  |  |  | **200,00** | **157,30** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** |  | 957,30 |
| **ВСЕГО по Объекту Соглашения** | | | **290,00** | **1250,00** | **600,00** | **381,00** | **200,00** | **1242,70** | **280,00** | **157,30** | **100,00** | **180,00** | **100,00** | **100,00** | **180,00** | **100,00** | **00,00** | **5161,00** |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 7

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**Перечень сформированных земельных участков имущества, передаваемого по Соглашению.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта, располагающегося (или который будет располагаться) на земельном участке | Местоположение | Кадастровый номер,  номер и дата свидетельства гос. регистрации права собственности муниципального образования | **Площадь,**  **кв. м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул. Пугачёва, дом 37 | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74/018-74/999/001/2016-19397/1  от 22.12.2016 г. 74:18:0106012:89 | 106,4 |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 8

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект**  **теплоснабжения** | **Инв. номер по**  **данным учета**  **Концедента** | **Наименование объекта по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Местоположение (адрес)**  **по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Кадастровый номер**  **объекта недвижимости** | **Технические**  **характеристики по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Номер записи в ЕГРП о**  **регистрации права**  **муниципальной**  **собственности** | **Техническое состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | 1085100000010 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74-18/024/2011-340 | Нежилое, общая площадь 106.4 кв.м. инвентарный номер:15090. Литер: А. Этажность: 1. | № 74-74-18/001/2012-399 от 28.02.2012 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **2** | Сооружения – дымовая труба, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000015 | Сооружения – дымовая труба | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74-18/024/2011346 | Инженерно-коммуникационное. Площадь застройки 0,2 кв.м., высота 16 м. инвентарный номер:15090. Литер: 5 Г. | № 74-74-18/001/2012-397 от 28.02.2012 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **3** | Сооружение –наземный газопровод среднего давления, ул. Пугачёва от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | 1085100000016 | Сооружение –наземный газопровод среднего давления | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | 74-74-18/024/2011-345 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 32,08 м., протяженность трубопровода 35,42 м. инвентарный номер:15452. Литер: 6 Г. | № 74-74-18/001/2012-396 от 28.02.2012 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **4** | Сооружения – наружная теплосеть, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000011 | Сооружения – наружная теплосеть | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от тепловой камеры УТ-2 по ул. Пугачева, до блочно-модульной газовой котельной по ул. Пугачева, №37 | 74-74-18/2011-342 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 21,28 м., протяженность трубопровода: наземная часть 13,88 м., подземная часть 36,16 м. инвентарный номер:15449. Литер: 1 Г. | № 74-74-18/001/2012-400 от 28.02.2012 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **5** | Сооружения – наружный водопровод, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000012 | Сооружения – наружный водопровод | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от тепловой камеры УТ-2 по ул. Пугачева, до блочно-модульной газовой котельной по ул. Пугачева, №37 | 74-74-18/024/2011-343 | Инженерно-коммуникационное. Общая протяженность трассы 21,28 м., протяженность трубопровода: наземная часть 6,94 м., подземная часть 18,08 м. инвентарный номер:15449. Литер: 2 В | № 74-74-18/001/2012-401 от 28.02.2012 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **6** | Сооружения – канализация, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000014 | Сооружения – канализация | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | 74-74-18/024/2011-341 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 11 м. инвентарный номер:15090. Литер: 3 К | № 74-74-18/001/2012-398 от 28.02.2012 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **7** | Сооружение - сети электроснабжения, ул. Пугачёва от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | 1085100000013 | Сооружение - сети электроснабжения | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | 74-74-18/024/2011-344 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 118,73 м. Протяженность кабеля 201,23 м. инвентарный номер:15451. Литер: 4Л | № 74-74-18/001/2012-395 от 28.02.2012 г | Удовлетворительное,  работоспособное |
| **8** | Сооружение теплотрасса | 1085100000022 | Сооружение теплотрасса | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино | 74:18:000000:7537 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1382,00 м. подземная часть 1382,00 м. | Выписка из ЕГРН собственность 74:18:0000000:7537/018/2017-3 от 29.05.2017 г. | Удовлетворительное,  работоспособное |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение № 9

к Концессионному соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г

**Акт**

**приёма-передачи имущества по Соглашению**

№ \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент, **Администрация муниципального образования Айлинское сельское поселение**, действующая от имени муниципального образования Айлинского сельского поселения свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 2057408010955 выдано 05 декабря 2005 года, основной государственный регистрационный номер 1027401064019, местонахождение: Челябинская область, Саткинский район, Айлинское сельское поселение, в лице главы Айлинского сельского поселения **Шуть Тамары Павловны**, и Концессионер, **Общество с Ограниченной Ответственностью «Уралэнергогрупп»**, в лице Директора **Семагина Ивана Евгеньевича**, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество (здания, сооружения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект**  **теплоснабжения** | **Инв. номер по**  **данным учета**  **Концедента** | **Наименование объекта по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Местоположение (адрес)**  **по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Технические**  **характеристики по**  **правоустанавливающим**  **документам** | **Фактическое состояние объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная, ул.Пугачёва д.37 | 1085100000010 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | Нежилое, общая площадь 106.4 кв.м. инвентарный номер:15090. Литер: А. Этажность: 1. | Удовлетворительное |
| **2** | Сооружения – дымовая труба, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000015 | Сооружения – дымовая труба | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | Инженерно-коммуникационное. Площадь застройки 0,2 кв.м., высота 16 м. инвентарный номер:15090. Литер: 5 Г. | Удовлетворительное |
| **3** | Сооружение –наземный газопровод среднего давления, ул. Пугачёва от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | 1085100000016 | Сооружение –наземный газопровод среднего давления | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от ГРПШ до здания блочно-модульной газовой котельной | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 32,08 м., протяженность трубопровода 35,42 м. инвентарный номер:15452. Литер: 6 Г. | Удовлетворительное |
| **4** | Сооружения – наружная теплосеть, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000011 | Сооружения – наружная теплосеть | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от тепловой камеры УТ-2 по ул. Пугачева, до блочно-модульной газовой котельной по ул. Пугачева, №37 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 21,28 м., протяженность трубопровода: наземная часть 13,88 м., подземная часть 36,16 м. инвентарный номер:15449. Литер: 1 Г. | Удовлетворительное |
| **5** | Сооружения – наружный водопровод, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000012 | Сооружения – наружный водопровод | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от тепловой камеры УТ-2 по ул. Пугачева, до блочно-модульной газовой котельной по ул. Пугачева, №37 | Инженерно-коммуникационное. Общая протяженность трассы 21,28 м., протяженность трубопровода: наземная часть 6,94 м., подземная часть 18,08 м. инвентарный номер:15449. Литер: 2 В | Удовлетворительное |
| **6** | Сооружения – канализация, ул. Пугачёва д.37 | 1085100000014 | Сооружения – канализация | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева, д.37 | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 11 м. инвентарный номер:15090. Литер: 3 К | Удовлетворительное |
| **7** | Сооружение - сети электроснабжения, ул. Пугачёва от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | 1085100000013 | Сооружение - сети электроснабжения | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино, Пугачева от ТП-75, до здания блочно-модульной газовой котельной | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 118,73 м. Протяженность кабеля 201,23 м. инвентарный номер:15451. Литер: 4Л | Удовлетворительное |
| **8** | Сооружение теплотрасса | 1085100000022 | Сооружение теплотрасса | Россия, Челябинская обл., Саткинский район, с. Айлино | Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1382,00 м. подземная часть 1382,00 м. | Удовлетворительное |

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Приложением к Акту являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон, четвёртый экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский

Приложение

к Акту приема-передачи имущества

к Концессионному соглашению

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Данные бухгалтерского и налогового учета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Инвентарный**  **номер** | **Наименование**  **основного средства** | **Дата принятия к**  **учету** | **ОКОФ** | **Амортизационная**  **группа** | **Полная**  **восстановительная**  **стоимость по**  **бухгалтерскому**  **учету** | **Накопленная**  **амортизация по**  **бухгалтерскому**  **учету** | **Срок полезного**  **использования по**  **бухгалтерскому**  **учету** | **Срок полезного**  **использования по**  **налоговому учету** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | 1085100000010 | Нежилое здание – блочно-модульная газовая котельная | 01.07.2011 | 114527391 | 8 группа | 11213443 | 524884,58 | 25 лет | - |
| 2 | 1085100000015 | Сооружения – дымовая труба | 01.07.2011 | 122811284 | 6 группа | 132285 | 11457,71 | 15 лет | - |
| 3 | 1085100000016 | Сооружение –наземный газопровод среднего давления | 01.07.2011 | 124521191 | 6 группа | 170766 | 14790,71 | 15 лет | - |
| 4 | 1085100000011 | Сооружения – наружная теплосеть | 01.07.2011 | 124521126 | 6 группа | 482562 | 46158,05 | 15 лет | - |
| 5 | 1085100000012 | Сооружения – наружный водопровод | 01.07.2011 | 124527351 | 6 группа | 46851 | 4481,40 | 15 лет | - |
| 6 | 1085100000014 | Сооружения – канализация | 01.07.2011 | 124527375 | 6 группа | 56918 | 9344,72 | 15 лет | - |
| 7 | 1085100000013 | Сооружение - сети электроснабжения | 01.07.2011 | 124527345 | 6 группа | 1589190 | 317837,36 | 15 лет | - |
| 8 | 1085100000022 | Сооружение теплотрасса | 1996 | 124527392 | 7 группа | 240980,28 | 13387,77 | 20 лет | - |

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского сельского поселения ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

456926, Челябинская область, Саткинский район, 456912, Челябинская область, Саткинский район,

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ИНН/КПП 747005226/745701001

Р/сч. 40101810400000010801 Челябинск ОГРН 1157457000227

г. Челябинск р/с 40702810672000008951 в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК 047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

E-mail: ueg-satka@bk.ru

Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский