**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения (здания котельной с оборудованием, тепловых сетей), расположенных на территории муниципального образования «Айлинское сельское поселение», в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения.**

с. Айлино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заключения)

**Администрация муниципального образования Айлинское сельское поселение**, действующая от имени муниципального образования Айлинского сельского поселения свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 2057408010955 выдано 05 декабря 2005 года, основной государственный регистрационный номер 1027401064019, местонахождение: Челябинская область, Саткинский район, Айлинское сельское поселение, в лице главы Айлинского сельского поселения **Шуть Тамары Павловны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**Обшество с Ограниченной Ответственностью «Уралэнергогрупп»**, в лице Директора **Семагина Ивана Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

**Челябинская область**, от имени которой выступает губернатор Челябинской

области **Дубровский Борис Александрович**, действующий на основании Устава

Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу, распределение тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддерживать мощность с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. К реконструкции и модернизации Объекта Соглашения относятся мероприятия по его

переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации

производства, и замены морально устаревшего и физически изношенного

оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения

или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и

эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой

недвижимое и движимое имущество, относящееся к 1 (одному) объекту

теплоснабжения, предназначенному для теплоснабжения, которое находится или будет находиться в собственности муниципального образования Айлинское сельское поселение.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а

Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложениях № 1, 2, а также

права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п.10.4

настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в

собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в

Приложениях № 1, 2.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в

Приложениях № 1, 2, является собственностью муниципального образования Айлинское сельское поселение.

Перечень реконструируемого и модернизируемого в течение срока действия настоящего

Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические

показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и реконструкции

этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3 к

Соглашению.

2.2. Описание объектов теплоснабжения, указанных в п. 2.1 настоящего

Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние,

приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется

принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права

владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.4

настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе

2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи Приложение № 9 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.

 Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества.

При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента

дополнительно.

Акт приема-передачи оформляетсяАдминистрацией муниципального образования Айлинское сельское поселение и Концессионером не позднее даты начала использования имущества, предусмотренной п. 10.6 настоящего Соглашения. Акт приема-передачи имущества направляется Концессионеру также в электронном виде в формате файла Excel.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте

приема-передачи имущества. Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому

Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения,

одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую,

исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование,

кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на

оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого

имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с

момента подписания соответствующего акта приема-передачи*.*

3.2. Государственная регистрация указанных в п. 3.1 настоящего Соглашения

прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет

Концессионера и Концедента в равных долях.

3.3. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации)

Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

**4. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан солидарно с Концедентом реконструировать и модернизировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по реконструкции и модернизации имущества в

составе Объекта Соглашения (Приложение № 6).

Затраты на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) составляют 5161000,00 руб. (пять миллионов сто шестьдесят одна тысяча рублей).

4.2. Реконструкция и модернизация Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством. В отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения,

Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном

законодательством порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации Объекта Соглашения с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее чем за месяц до начала проведения строительно-монтажных работ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к

Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае если это предусмотрено

законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы,

соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а

также Заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции имущества в

составе Объекта Соглашения (Приложение № 6).

Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт

Концессионера.

Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования

проектную документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет

право отказать в согласовании проектной документации в случае если она не

соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим

Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП,

ГОСТ, иным нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также в

случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы, в случаях

предусмотренных законодательством.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера

указанным имуществом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ввода

соответствующих объектов в эксплуатацию.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

4.5. Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами

Концессионера и Концедента, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится Приложением № 6 к

настоящему Соглашению.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для

выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество)*,* в том

числе своевременное софинансирование инвестиционных программ, принятие необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и

уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по

предоставлению земельных участков, необходимых для реконструкции и модернизации

Объекта Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие

при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

4.8. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории,

необходимой для реконструкции и модернизации объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации

требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических

регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер

обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения

Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию

приостановить работу по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером не зависящих от него обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения

(объектов, подлежащих реконструкции или модернизации, входящих в состав Объекта

Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в

сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению при своевременном софинансировании вышеуказанных работ.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения: 4.12.1. Осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1548300,00 руб. (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч триста) рублей.

4.12.2. Осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концедентом, равен 3612700 руб. (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч семьсот) рублей

4.13. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением

работ по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения,

входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами

документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав

Объекта Соглашения).

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на

котором располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта

Соглашения) и который необходим для осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок

действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является

основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный

кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 7.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного

участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и

который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в

отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об

осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке,

установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости».

5.3. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не

позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении

договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый

учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3.1. Арендная плата по заключаемому между Концедентом и Концессионером договору аренды земельного участка устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5.3.2. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и

одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Саткинского района, муниципальными правовыми актамимуниципального образования Айлинское сельское поселение.

Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с

правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся Концедентом письменно заказным письмом по

адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или

вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и

являются приложением к договору аренды земельного участка.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации

в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с

момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного

участка обязан осуществить за свой счет Концессионер, при оказании содействия

Концедентом, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного

участка.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды

земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

**6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым**

**Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее

в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях

осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном

состоянии, производить текущий ремонт, нести расходы на

содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта

Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп

имущества;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта

Соглашения;

- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав

Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;

- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу

иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования

юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное

управление;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Концессионер обязан за свой счёт осуществить страхование риска

случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов,

входящих в состав Объекта Соглашения) на срок действия Соглашения и предоставить

Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и

Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Страхованию подлежит риск случайной гибели и (или) случайного повреждения

имущества в следующих случаях:

6.4.1. Пожар;

6.4.2. Стихийное бедствие;

6.4.3. Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих

под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ и

газа, употребляемого для промышленных целей;

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате

осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью

Концессионера.

6.6. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не

относящегося к Объекту Соглашения.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено

Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, за счёт денежных средств, указанных в п. 4.12.1. Настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе

отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с

исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет

начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

**7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять

Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок,

указанный в п. 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект

Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в

состоянии, указанном в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, быть пригодным

для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не должен

быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества,

входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи,

подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и

направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества,

указанной в п. 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-

передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20

(двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества,

входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания

Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи

обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в

Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном

настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-

передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений

относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает

Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту

Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были

разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами

недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации

порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера

осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной

регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с

заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания

Концедентом акта приема-передачи имущества.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением, и иной деятельности**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на

условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность,

указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту

деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных

законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии

(котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических

режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию

(эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными

законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1

настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и

подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта

Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1

настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по

регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1

настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными

законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами

органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются

Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары

осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов*.*

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

(долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером

товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими

регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации

в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 настоящему

Соглашению.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями

договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении

концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в

соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Предельный рост валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Год срока действиянастоящего Соглашения | Предельный рост валовой выручки по отношению к предыдущему году,% |
| 1 | 2018 | Х |
| 2 | 2019 | 104,00 |
| 3 | 2020 | 104,00 |
| 4 | 2021 | 105,00 |
| 5 | 2022 | 105,00 |
| 6 | 2023 | 104,70 |
| 7 | 2024 | 104,50 |
| 8 | 2025 | 103,90 |
| 9 | 2026 | 103,40 |
| 10 | 2027 | 102,80 |
| 11 | 2028 | 102,50 |
| 12 | 2029 | 102,30 |
| 13 | 2030 | 102,10 |
| 14 | 2031 | 102,10 |
| 15 | 2032 | 102,10 |

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит

ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства

в сфере теплоснабжения

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по

настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии,

отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением

Правительства РФ от 15.06.2009 №495, величиной 15483,00 руб. (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 коп. без учета НДС, что составляет

1% от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, согласно пункта 4.12.1

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия

настоящего Соглашения в следующем порядке: в течение 10 (десяти) рабочих дней с

момента подписания соответствующего акта приема-передачи, до государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого

имущества, относящимися к Объекту Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполненияобязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковскойгарантии на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее неменее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленногообеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполненияобязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковскойгарантии на следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончаниясрока его действия.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения

обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы

(копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие

выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в

отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с

использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего

Соглашения.

8.9. Концессионер имеет право осуществлять с использованием Объекта

соглашения иную деятельность, предусмотренную законодательством для такого вида

имущества и не относящуюся к предмету Соглашения (раздел 1 настоящего Соглашения).

**9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль)

рублей.

9.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

**10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует

до 31.05.2032 года включительно.

10.2. Срок реконструкции и модернизации Объекта Соглашения определяется в

соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

10.3. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта

Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 6 к настоящему

Соглашению.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится

в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения - в течение 10

(десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи имущества, которое будет создано по настоящему Соглашению – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода имущества в эксплуатацию*.*

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – 1 июня 2032 года.

10.6. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты

передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, по

31.05.2032. включительно.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1

настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав

Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть

перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на

период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой

валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций,

определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и

водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен

(тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения,

установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в

области государственного регулирования тарифов либо в пределах, переданных

полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи

с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового

внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах

за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в

соответствующем квартале предыдущего года.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1.Администрация муниципального образования Айлинское сельское поселение, действующая от имени муниципального образования Айлинского сельского поселения.

осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию и модернизацию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением. Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или)

юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации,

законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами

органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего

Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического

лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала

осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них

полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных

Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением

Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект

Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности,

указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер

обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к

исполнению обязательств по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения,

Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения

письменного запроса.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических

лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям

конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на

соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан

сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения

указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5

(пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте

Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока

действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3

(трех) лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением,

и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий,

способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. Обязанности Субъекта РФ**

12.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами

регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов,

установленных настоящим Соглашением;

12.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера и Концедента в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения;

12.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных

расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта

РФ, в том числе в случае принятия Департаментом по тарифам Челябинской области

решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки

Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования

деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии

с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или)

долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных

Департаментом по тарифам Челябинской области, и (или) решения об установлении

тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом по тарифам

Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ

«О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

12.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами

Субъекта РФ.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации Объекта Соглашения нарушение требований,

установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов,

проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта

Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего

Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения

нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно

устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или)

документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения

устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ

по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта

Соглашения) в течение 1 (одного) года со дня передачи Объекта Соглашения (объекта,

входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

13.5. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у

последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения и обязательств, указанных в разделах 4.6; 5.

настоящего Соглашения.

13.6. В случае если в результате действий или бездействия Концедента

исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным,

Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение

соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства

приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно

периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в

связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства

выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер

также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в

течение срока действия концессионного соглашения.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата

неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону

от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением,

если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось

невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате

наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных

обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и

представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения

своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения

последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий

предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления

Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем

составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к

настоящему Соглашению.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон

направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием

предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий

Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного

предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести

изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия

антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных

Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному

соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению,

осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти

или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока

реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально

связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся

частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при

условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из

Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом

Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой

Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из

которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям,

предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего

Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции и модернизации Объекта Соглашения по вине

Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не

установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения,

пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего

Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции и модернизации Объекта Соглашения по вине

Концедента;

б) невыполнение в срок, установленный в п. 10.4 настоящего Соглашения,

обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в

состав Объекта Соглашения);

в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе

технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего

Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с

момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть

выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств,

установленных в п. 4.12.2. , 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе

потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании

заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с

возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по-настоящему

Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми

актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не

возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем

продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для

возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в

следующем порядке:

16.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные

расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего

Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет

периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов

проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов

и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в

продления срока действия настоящего Соглашения.

16.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты

недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы

возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные

правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на

Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в

значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении

настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в

отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом,

действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

17.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное

подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или

ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет

периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

17.1.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет

представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и

согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в

продлении срока действия настоящего Соглашения.

17.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты

недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы

возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае если ухудшение

положения Концессионера произошло вследствие не достижения Концессионером

установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества,

энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего

водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической

эффективности объектов теплоснабжения.

17.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены

(тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных

параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким

16

параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего

Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги

осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего

Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации,

иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми

актами органов местного самоуправления.

17.4. По согласованию с органом исполнительной власти или органом местного

самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и

реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца

срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент

соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и

предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными

нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами

органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии

определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в

связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров,

Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по-настоящему

Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую

должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее

получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или

иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается

принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в

Арбитражном суде Челябинской области*.*

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана

сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого

изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных

экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляра для Концедента, 1

экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ и 1 экземпляр для

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Челябинской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению,

заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу

настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и

дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Перечень приложений**

20.1. **Приложение № 1 -** Перечень недвижимого имущества, входящего в состав

Объекта Соглашения;

20.2. **Приложение № 2 -** Перечень движимого имущества, входящего в состав

Объекта Соглашения;

20.3. **Приложение № 3 -** Перечень и описание реконструируемого и модернизируемого

в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав

Объекта Соглашения;

20.4. **Приложение № 4 -** Техническое описание и ТЭП объектов теплоснабжения,

относящихся к Объекту Соглашения;

20.5. **Приложение № 5 -** Долгосрочные параметры регулирования и плановые

значения показателей деятельности Концессионера;

20.6. **Приложение № 6** - Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации имущества в составе Объекта Соглашения;

20.7. **Приложение № 7 -** Перечень сформированных земельных участков имущества, передаваемого по Соглашению;

20.8. **Приложение № 8 -** Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате

Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения.

20.9. **Приложение№ 9** -Акт приема-передачи имущества по

Соглашению, с приложением данных бухгалтерского и налогового учета

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент: Концессионер:**

Администрация Айлинского ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП

сельского поселения 456912, Челябинская область,

456926, Челябинская область, Саткинский район,

 Саткинский район, г. Сатка, ул. Куйбышева,6а-12

c Айлино, ул. Пугачева, д.32 ИНН/КПП 747005226/745701001

ИНН/ КПП 7417002564/745701001 ОГРН 1157457000227 р/с40101810400000010801Челябинск р/с 40702810672000008951

г. Челябинск в Отделение № 8597

E-mail: adailino@mail.ru Сбербанка России БИК047501602

Тел: 8(351)6179334 к/сч 3010181 0700000000602

 E-mail: ueg-satka@bk.ru

 Тел: 8(351)9054137

Глава Айлинского сельского поселения Директор ООО «Уралэнергогрупп»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Шуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Е. Семагин

М.П. М.П.

**Субъект РФ:**

Челябинская область

Губернатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Дубровский