**Договор**

**теплоснабжения**

с. Айлино от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭНЕРГОГРУПП», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», (далее - ТСО), в лице Семагина Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору ТСО обязуется поставлять Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, установленного качества и в установленном объеме, в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, на объекты указанные в заявке, **Приложение № 1** к настоящему договору, а Абонент обязан принять и оплатить тепловую энергию, и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя и горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы теплоснабжения, абонента и ТСО, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным [**Приложением N 2**](#sub_1100).

3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы теплоснабжения абонента и ТСО, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [**Приложением N 3**](#sub_1200).

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, приведены в [**Приложении N 4**](#sub_1300).

5. Местом исполнения обязательств по договору является:

с. Айлино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Срок и режим подачи (потребления), установленная** **мощность**

6. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя по настоящему договору "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Предоставление Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в необходимых для Абонента объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется теплоснабжение.

7. ТСО и абонент обязуются соблюдать режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в точке подключения (технологическогоприсоединения)согласно [**Приложению N 5**](#sub_1400).

7.1. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке указывается абонентом в [**Приложении N 1**](#sub_1400).

7.2. Температура теплоносителя определяется по утвержденному температурному графику ТСО на вводе в здание, с определением верхнего предела температуры теплоносителя до 75 градусов С, измеряемой в тепловых камерах - в точке присоединения к наружным тепловым сетям.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

8. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифу на тепловую энергию и (или) теплоносителя устанавливаемому в соответствии с [Основами](garantF1://70275124.1000) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](garantF1://70275124.0)Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на тепловую энергию, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет:

**с 01.07.2017 г.**

Тепловая энергия – 2438,47 руб. за 1 Гкал без учета НДС;

8.1. В период действия договора тарифы могут изменяться в установленном законом порядке. Официальная информация об изменении тарифов, публикуется на сайте www.tarif74.ru, информацию об утверждении тарифов для ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП», можно получить на официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель ТСО в размере 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, до истечения последнего числа текущего месяца. Расчеты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в порядке предварительной оплаты не распространяются на бюджетные и казенные учреждения, казенные предприятия, а также на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и заключившие договоры с ресурсоснабжающими организациями, и иных потребителей, в отношении которых устанавливается порядок оплаты коммунальных услуг или коммунальных ресурсов до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

11. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

11.1. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь теплоносителя, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет 10 % от фактического объема потребленного теплоносителя. Величина потерь теплоносителя подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 10](#sub_1010) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленного теплоносителя в расчетном периоде.

11.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами к тарифам на тепловую энергию (мощность) применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые органом регулирования в размере, равном 1,01.

11.3. При наличии узла учета и приборов учета в многоквартирном доме, в котором расположен Абонент, расчет размера платы производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](garantF1://12086043.901) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, абз. 4 п. 44-48 объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 10 - 14 приложения N 2 к Правилам № 354.

11.4. Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с [методикой](garantF1://70642916.274) осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной [приказом](#sub_0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 N 99/пр. (далее - методика). В соответствии с методикой осуществляется:

а) организация коммерческого учета на источнике тепловой энергии, теплоносителя и в тепловых сетях;

б) определение количества тепловой энергии, теплоносителя в целях их коммерческого учета, в том числе:

количества тепловой энергии, теплоносителя, отпущенных источником тепловой энергии, теплоносителя;

количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, которые получены потребителем;

количество тепловой энергии, теплоносителя, израсходованных абонентом во время отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета;

в) определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем для подключения через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, от источников тепловой энергии, теплоносителя, а также для иных способов подключения;

г) определение расчетным путем количества тепловой энергии, теплоносителя при бездоговорном потреблении тепловой энергии;

д) определение распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя;

е) при работе приборов учета в течение неполного расчетного периода корректировка расхода тепловой энергии расчетным путем за время отсутствия показаний в соответствии с [методикой](garantF1://70642916.274).

11.5. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

11.6. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанной в Приложении № 4.

11.7. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также, если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика. При автоматическом регулировании подачи тепла принимается фактическое значение температуры, указанной в начале срезки графика.

11.8. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

11.9. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с [пунктом 11.21](#sub_121) настоящего договора.

11.20. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;

б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;

в) функциональный отказ;

г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;

д) отсутствие электропитания теплосчетчика;

е) отсутствие теплоносителя.

11.21. В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета:

а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;

б) время отсутствия электропитания;

в) время отсутствия воды в трубопроводе.

11.22. В случае если в теплосчетчике имеется функция определения времени, в течение которого отсутствует вода в трубопроводе, время отсутствия воды выделяется отдельно и количество тепловой энергии за этот период не рассчитывается. В иных случаях время отсутствия воды входит в состав времени действия нештатной ситуации.

11.23. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

а) утечка, включая утечку на сетях абонента до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);

б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

11.24. В случаях, указанных в [пункте 11.25](#sub_125) настоящего договора, величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная в договоре теплоснабжения.

11.25. Масса теплоносителя, израсходованного всеми абонентами тепловой энергии и утраченного в виде утечки во всей системе теплоснабжения от источника тепловой энергии, определяется как масса теплоносителя, израсходованного источником тепловой энергии на подпитку всех трубопроводов водяных тепловых сетей, за вычетом внутристанционных расходов на собственные нужды при производстве электрической энергии и при производстве тепловой энергии, на производственные и хозяйственные нужды объектов этого источника и внутристанционные технологические потери трубопроводами, агрегатами и аппаратами в границах источника.

12.Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ТСО и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

13. ТСО, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения, принадлежащих ТСО, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный [**приложением**](#sub_1400) **N 5,** к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения теплоснабжения и теплоносителя, предусмотренных Правилами  
коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными [Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"](garantF1://70411954.0).

в) не допускать ухудшения качества энергоресурсов ниже показателей, установленных [законодательством](garantF1://12015118.3) Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета);

д) принимать сообщения абонента о факте предоставления энергоресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки;

е) информировать абонента о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении энергоресурсов не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы теплоснабжения, принадлежащих ТСО, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований[законодательства](garantF1://12015118.3) Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем теплоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

14. ТСО, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов в случаях, установленных [законодательством](garantF1://70003066.21)Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра тепловых сетей и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#sub_160) настоящего договора;

д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренного [**приложением N 5**](#sub_1400)к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с [правилами](garantF1://12014517.1000)организации коммерческого учета тепловой энергии, воды и сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с порядком, установленным [разделом V](#sub_150) настоящего договора и [правилами](garantF1://12014517.1000) организации коммерческого учета тепловой энергии.

г) соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату полученной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям ТСО, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#sub_160) настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям ТСО, или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить ТСО, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать ТСО, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях теплоснабжения, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления теплоснабжения абонента, обратиться в ТСО, для заключения [договора](#sub_3000) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора. По дополнительному письменному согласованию абонентом с ТСО может быть установлен иной срок установки прибора учета;

м) для подключения объекта перед началом каждого отопительного сезона, Абонент обязан предъявить ТСО готовность сетей отопления и узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется двухсторонний Акт. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", с получением в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации паспорта готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях. Подключение теплопотребляющих установок абонента на новый отопительный период производится по заявлению абонента при наличии Акта готовности сетей отопления и узла учета тепловой энергии к эксплуатации и паспорта готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от ТСО, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренного [**приложением N 5**](#sub_1400)к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями ТСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых теплоснабжение;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку тепловой энергии и (или) теплоносителя, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с ТСО;

е) осуществлять иные права, предусмотренные[законодательством](garantF1://12038291.5) РФ, в том числе [Правилами](garantF1://12086043.1000) предоставления коммунальных услуг, утвержденными [постановлением](garantF1://12086043.901) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

**V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии** **и (или) теплоносителя**

17. Для учета поданной (полученной) абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и (или) теплоносителя содержатся в [**приложении N 6**](#sub_1500).

19. Коммерческий учет поданной тепловой энергии и (или) теплоносителя и обеспечивает Абонент.

* 1. По вопросам организации коммерческого учета и взаимоотношений по настоящему договору стороны назначают своих представителей:

ТСО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 83519054137

Абонент: ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости стороны могут назначить также других представителей, известив об этом письменно другую сторону, либо выдав новому представителю соответствующую доверенность.

20. Объем поданной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, исходя из объема потребления тепловой энергии, теплоносителя, согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными [Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя**"**](garantF1://70411954.0).

21. Абонентежедневно, в одно и тоже время снимает показания объемов потребления с приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, и передает указанные сведения в ТСО, в виде соответствующего отчета не позднее 28-го числа текущего месяца. Отчет должен соответствовать форме, установленной в Приложении № 9 и подписываться полномочным представителем абонента.

22. Передача абонентом показаний приборов учета ТСО, производится следующими способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета ТСО.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа ТСО, к сетям теплоснабжения и приборам учета (узлам учета) тепловой энергии и (или) теплоносителя**

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ТСО, или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) обслуживания сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ТСО.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители ТСО, или представители иной организации допускаются к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске ТСО, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

**VII. Порядок контроля качества тепловой энергии и (или) теплоносителя**

27. Контроль качества подаваемой тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с [законодательством](garantF1://12015118.3)Российской Федерации:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества тепловой энергии и (или) теплоносителя ТСО;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества тепловой энергии и (или) теплоносителя и допустимых перерывах в подаче тепловой энергии предусмотрены [**приложением N 7**](#sub_1600).

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения**

29.ТСО, вправе временно прекратить или ограничить теплоснабжение абонента в случаях, установленных [Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"](garantF1://12077489.0), и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения теплоснабжения, установленного Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными [Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](garantF1://70115126.0).

30. ТСО, информируют о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

31. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

**IX. Ответственность сторон**

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с [законодательством](garantF1://10064072.1025) Российской Федерации.

33. В случае нарушения ТСО, требований к качеству тепловой энергии и (или) теплоносителя абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.1025)**.**

34. Ответственность ТСО, за качество подаваемой тепловой энергии и (или) теплоносителя, за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, определяется границей балансовой принадлежности и фиксируется в Акте о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренными [**приложением N 2**](#sub_1200) и [**приложением N 3**](#sub_1200) к настоящему договору.

35. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ТСО, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.1025)**.**

**X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих**

**между** **абонентом и ТСО**

36. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и ТСО, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

37. Сторона, получившая обращение, в течение 30 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

38. По результатам ответа, предусмотренного [пунктом 39](#sub_1039) настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

39. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 39](#sub_1039) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

**XI. Срок действия договора**

40. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

41. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

**XII. Прочие условия**

42. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

43. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

44. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

45. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору:

Приложение № 1 – ЗАЯВКА для заключения договора;

Приложение № 2 – АКТо разграничении балансовой принадлежности;

Приложение № 3 – АКТо разграничении эксплуатационной ответственности;

Приложение № 4 – СВЕДЕНИЯ об установленной мощности, необходимой для осуществлениятеплоснабжения;

Приложение № 5 – РЕЖИМ потребления тепловой энергиив точке подключения**;**

Приложение № 6 – СВЕДЕНИЯ о приборах учета (узлах учета);

Приложение № 7 – СВЕДЕНИЯо показателях качества теплоснабжения.

**XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Теплоснабжающая организация:** ООО «УРАЛЭНЕРГОГРУПП»

456912 Челябинская область, Саткинский район, г. Сатка, ул. Куйбышева, 6а-12, тел. 83519054137, р/сч. 40702810672000008951 в отделении № 8597 Сбербанка России БИК 047501602, Корр. счет 30101810700000000602, ИНН/КПП 7457005226/745701001, ОГРН 1157457000227

**Абонент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Теплоснабжающая организация Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.